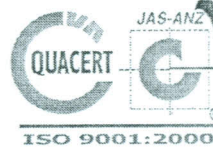




**TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ - SONGDA CORPORATION**  
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG HẠ TẦNG SÔNG ĐÀ  
SONGDA INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION JOIN STOCK COMPANY  
Xã Mỹ đình, Từ Liêm, Hà Nội  
Tel:04.7682972 Fax:04.7682972



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**QUÝ III NĂM 2010**

*Hà Nội, năm 2010*

**Đơn vị báo cáo : CÔNG TY CP XD HẠ TẦNG SÔNG ĐÀ**

**Địa chỉ:** TOÀ NHÀ SICO - ĐƯỜNG PHẠM HÙNG - TỪ LIÊM - HÀ NỘI

Mẫu số B 01 - DN

(Ban hành kèm theo QĐ

15/2006/QĐ BTC

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2010

Đơn vị tiền: đồng VN

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	30/09/2010	01/01/2010
<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>290,418,415,095</b>	<b>188,406,723,115</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>10,799,721,737</b>	<b>13,540,630,420</b>
1. Tiền	111	V.01	10,799,721,737	13,540,630,420
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>42,832,180,397</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		42,832,180,397	
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>169,206,869,175</b>	<b>107,717,651,097</b>
1. Phải thu khách hàng	131		105,568,058,503	63,424,610,212
2. Trả trước cho người bán	132		27,130,404,513	4,936,539,283
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Các khoản phải thu khác	135	V.03	37,424,694,977	40,272,790,420
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(916,288,818)	(916,288,818)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>45,120,572,381</b>	<b>32,225,604,454</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	45,120,572,381	32,225,604,454
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>22,459,071,405</b>	<b>34,922,837,144</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2,374,110,672	67,631,410
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		4,324,390,723	1,018,242,715
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	-	-
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		15,760,570,010	33,836,963,019
<b>B. Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>173,255,499,006</b>	<b>59,841,526,040</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>79,344,308,885</b>	<b>41,582,664,317</b>
1. Tài sản cố định hữu hình -	221	V.08	23,910,871,588	16,221,191,335
- Nguyên giá	222		33,880,605,993	23,883,895,144
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(9,969,734,405)	(7,662,703,809)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	3,715,341,474	5,617,852,607
- Nguyên giá	225		10,064,896,329	12,383,613,631
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(6,349,554,855)	(6,765,761,024)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	-	-
4. Chi phí XDCB dở dang	230	V.11	51,718,095,823	19,743,620,375
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>87,724,000,000</b>	<b>17,377,000,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		82,460,000,000	10,313,000,000
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		5,264,000,000	7,064,000,000
<b>V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC</b>	<b>260</b>		<b>6,187,190,121</b>	<b>881,861,723</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	6,187,190,121	881,861,723
<b>Tổng cộng tài sản (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>463,673,914,101</b>	<b>248,248,249,155</b>



Nguồn vốn	Mã số	Thuyết minh	30/09/2010	01/01/2010
A/ Nợ phải trả (300=310+330)	300		217,603,089,336	162,688,537,131
I. Nợ ngắn hạn	310		178,683,805,225	143,621,574,234
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	79,174,914,059	33,195,440,296
2. Phải trả cho người bán	312		35,382,434,247	55,242,716,442
3. Người mua trả tiền trước	313		14,019,004,259	11,121,901,262
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	15,708,854,480	12,876,940,487
5. Phải trả người lao động	315		1,257,433,238	1,434,593,972
6. Chi phí phải trả	316	V.17	12,895,877,736	3,148,587,163
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐĐng XD	318		-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	19,253,779,910	27,108,132,170
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		991,507,296	(506,737,558)
II. Nợ dài hạn	330		38,919,284,111	19,066,962,897
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		1,301,023,906	1,101,023,906
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	36,961,011,785	17,853,432,487
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21	-	-
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		98,456,754	112,506,504
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		558,791,666	-
B.Vốn chủ sở hữu (400=410+430)	400		246,070,824,765	85,559,712,024
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	246,070,824,765	85,559,712,024
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		209,500,000,000	51,750,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		11,957,753,767	12,157,753,767
3. Quỹ đầu tư phát triển	417		8,388,595,860	3,492,441,177
4. Quỹ dự phòng tài chính	418		2,779,220,907	1,070,087,999
5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		13,445,444,231	17,089,429,081
7. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400)	440		463,673,914,101	248,248,249,155

Lập, ngày 22 tháng 7 năm 2010

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Thị Lan Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG TỔNG GIÁM ĐỐC

Chu Thị Anh



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Vũ Văn Bảy

Đơn vị báo cáo : **CÔNG TY CP XD HẠ TẦNG SÔNG ĐÀ**

Địa chỉ: **TOÀ NHÀ HỖN HỢP MỸ ĐÌNH**

**ĐƯỜNG PHẠM HÙNG - TỪ LIÊM - HÀ NỘI**

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

*Quý III năm 2010*

*Đơn vị tính : đồng VN*

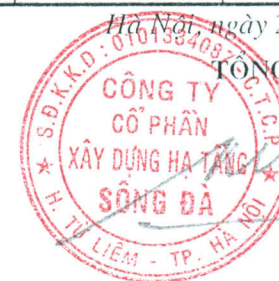
Chỉ tiêu	Mã số	Quý III		9 tháng đầu năm	
		Năm 2010	Năm 2009	Năm 2010	Năm 2009
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	28,474,017,399	39,296,168,116	129,823,775,957	50,173,161,239
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	954,546	-	954,546
+ Giảm giá hàng bán		-	954,546	-	954,546
+ Hàng bán bị trả lại		-	-	-	-
+ Điều chỉnh doanh thu các công trình		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	28,474,017,399	39,295,213,570	129,823,775,957	50,172,206,693
4. Giá vốn hàng bán	11	21,218,056,256	31,957,329,757	100,309,699,356	40,810,657,639
(20=10-11)	20	7,255,961,143	7,337,883,813	29,514,076,601	9,361,549,054
6. Doanh thu hoạt động tài chính		2,128,137,966	22,624,498	3,827,968,218	44,234,984
7. Chi phí tài chính	22	3,924,596,102	383,348,878	7,627,032,560	911,020,180
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	3,390,759,850	92,526,493	6,751,293,479	325,766,012
8. Chi phí bán hàng	24	-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	4,205,812,355	2,091,557,988	15,084,922,781	4,522,757,547
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22) - 24 - 25}	30	1,253,690,652	4,885,601,445	10,630,089,478	3,972,006,311
11. Thu nhập khác	31	1,795,730,364		8,198,491,589	8,323,457,763
12. Chi phí khác	32	167,167,818	23,181,819	1,211,102,092	3,119,995,004
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40	1,628,562,546	(23,181,819)	6,987,389,497	5,203,462,759
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	2,882,253,198	4,862,419,626	17,617,478,975	9,175,469,070
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	720,563,300		4,172,034,744	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-	
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60= 50-51-52)	60	2,161,689,899	4,862,419,626	13,445,444,231	9,175,469,070
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70				

LẬP BIỂU

*Nguyen Thi Lan Hương*

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*[Signature]*



Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2010

TỔNG GIÁM ĐỐC

*[Signature]*  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Vũ Văn Bảy*



Đơn vị báo cáo : **CÔNG TY CP XD HẠ TẦNG SÔNG ĐÀ**

Địa chỉ: TOÀ NHÀ SICO - ĐƯỜNG PHẠM HÙNG - TỪ LIÊM - HÀ NỘI

Mẫu số B 03 - DN  
(Ban hành kèm theo QĐ  
15/2006/QĐ BTC  
Ngày 20/03/2006 của Bộ  
trưởng BTC)

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

9 tháng đầu năm 2010

Đơn vị tiền: đồng VN


Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	9 tháng đầu năm 2010	9 tháng đầu năm 2009
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		98,263,308,548	20,829,943,846
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(99,770,162,963)	(14,507,376,357)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(11,357,514,619)	(2,852,921,456)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(11,221,395,276)	(938,554,390)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(3,305,664,789)	(3,000,000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		197,748,461,130	46,457,359,445
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(210,131,930,008)	(47,608,364,596)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(39,774,897,977)</b>	<b>1,377,086,492</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(49,752,422,981)	(85,907,413)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		6,745,377,931	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(91,882,180,397)	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		56,000,000,000	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(72,147,000,000)	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,946,015,184	44,234,984
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(149,090,210,263)</b>	<b>(41,672,429)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		157,748,900,000	
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		135,240,659,606	11,689,487,542
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(94,593,507,256)	(8,421,114,082)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(3,994,579,471)	(6,907,058,308)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(8,277,273,322)	
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>186,124,199,557</b>	<b>(3,638,684,848)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(2,740,908,683)</b>	<b>(2,303,270,785)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		13,540,630,420	10,378,638,959
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	VII.34	<b>10,799,721,737</b>	<b>8,075,368,174</b>


LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Lập, ngày 22 tháng 7 năm 2010

TỔNG GIÁM ĐỐC

  
Nguyễn Thị Lan Hương





  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Vũ Văn Bảy

**Đơn vị báo cáo : CÔNG TY CP XD HẠ TẦNG SÔNG ĐÀ**

Địa chỉ: TOÀ NHÀ SICO - ĐƯỜNG PHẠM HÙNG - TỬ LIÊM - HÀ NỘI

Mẫu số B 09 - DN  
(Ban hành kèm theo QĐ  
15/2006/QĐ BTC  
Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng  
BTC)

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Quý III năm 2010*

### **I - ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

#### **1- Hình thức sở hữu vốn:**

Công ty Cổ phần Bê tông và Xây dựng Sông Đà là Công ty được thành lập trên cơ sở cổ phần hoá Trạm bê tông thương phẩm thuộc Công ty Sông Đà 9 theo Quyết định số 1302/QĐ-BXD ngày 18/10/2002 và Quyết định số 1653/QĐ-BXD ngày 09/12/2002 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển Trạm bê tông thương phẩm thuộc Công ty Sông Đà 9 - doanh nghiệp Nhà nước thuộc Tổng công ty Sông Đà thành Công ty Cổ phần.

Tại Quyết định số 84 CT/HĐQT ngày 25/08/2006 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty, tên Công ty được đổi thành Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Sông Đà, tên giao dịch là : songda infrastructure construction Join stock company, tên viết tắt là : SICO.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty số 0103001788 do sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2003. Trong quá trình hoạt động Công ty đã được cấp các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 và 12

Tổng số vốn điều lệ khi thành lập Công ty là 2.000.000.000, đồng, đến thời điểm 28/5/2010, vốn điều lệ đăng ký được tăng lên 209.500.000.000, đồng.

Tên Công ty hiện nay là Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Sông Đà, trụ sở chính tại Toà nhà SICO, thôn Phú Mỹ, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Cổ phiếu của Công ty đã được đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là SDH.

#### **Các cổ đông sáng lập của Công ty bao gồm :**

+ Công ty Sông Đà 9 : Đơn vị thành viên Tổng công ty Sông Đà.

+ Ông Hồ Văn Dũng.

+ Ông Vũ Văn Bẩy.

+ 311 cổ đông khác : Các cổ đông khác chủ yếu là cán bộ công nhân viên thuộc Tổng công ty Sông Đà.

Số vốn góp thực tế của các cổ đông góp vào Công ty đến thời điểm 30/9/2010 là 209.500.000.000, đồng.

#### **2- Lĩnh vực kinh doanh**

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103001788 thay đổi lần thứ 12 ngày 05/7/2010, hoạt động kinh doanh của Công ty bao gồm :

- Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, bê tông thương phẩm;

- Sản xuất các cấu kiện bê tông, kết cấu thép;

- Nhận thầu các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, bưu điện, các công trình thuỷ lợi, giao thông, đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu cống, các công trình kỹ thuật hạ tầng, đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây, trạm biến thế 110KV, thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu, các công trình cấp thoát nước, lắp đặt các đường ống công nghệ và áp lực, điện lạnh, trang trí nội thất, gia công lắp đặt khung nhôm kính các loại;

- Kinh doanh xuất nhập khẩu nguyên, nhiên vật liệu, vật tư thiết bị, phụ tùng máy xây dựng;



- Sản xuất kinh doanh que hàn;
- Kinh doanh phát triển nhà, khu đô thị và công nghiệp;
- Sản xuất kinh doanh điện;
- Tư vấn giám sát xây dựng (không bao gồm dịch vụ thiết kế công trình);
- Trang trí ngoại thất công trình;
- Cho thuê văn phòng, nhà ở, kho bãi, nhà xưởng, bãi đỗ xe;
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng và các dịch vụ ăn uống giải khát, dịch vụ vui chơi, giải trí (không bao gồm kinh doanh phòng hát karaoke, vũ trường, quán bar)
- Sản xuất, mua bán xi măng ;
- Kinh doanh, khai thác, chế biến các loại khoáng sản (trừ các loại khoáng sản Nhà nước cấm)
- Đại lý kinh doanh xăng dầu, mỡ nhờn, khí đốt ;
- Nhận uỷ thác đầu tư cho các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước ;
- Đào tạo, dạy nghề công nhân nhân kỹ thuật chuyên ngành xây dựng và công nghiệp thông tin (Chỉ được hoạt động sau khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép);
- Dịch vụ vận tải hàng hóa bằng ô tô theo hợp đồng;
- Thiết kế kết cấu đối với công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp;
- Kinh doanh bất động sản ;
- Đầu tư xây dựng công viên ;
- Quản lý, điều hành công viên, khu vui chơi, giải trí công cộng.

Trong 9 tháng đầu năm 2010, hoạt động chính của Công ty: xây dựng các công trình, sản xuất bê tông thương phẩm, đá dăm, kinh doanh nhà hàng và một số lao vụ phục vụ nhỏ lẻ khác

## II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán năm : Bắt đầu từ ngày 01/01/2010 và kết thúc vào ngày 31/12/2010 .
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam.

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng : Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài chính.
2. Hình thức kế toán áp dụng : Nhật ký chung theo chương trình kế toán trên máy vi tính.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền theo giá trị quy đổi thực tế ra đồng Việt Nam trên thị trường tại thời điểm phát sinh.

### 2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá gốc bao gồm giá mua theo hoá đơn, chi phí vận chuyển, bốc dỡ, bảo quản và một số khoản chi phí khác. Hàng tồn kho được tính giá theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang bao gồm các chi phí phát sinh cho các công trình chưa hoàn thành đến thời điểm 30/9/2010

### 3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

### **3.1. Tài sản cố định hữu hình và hao mòn**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Nguyên giá tài sản cố định do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp khác và lệ phí trước bạ (nếu có)

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

### **3.2. Tài sản cố định thuê tài chính và hao mòn**

Tài sản cố định thuê tài chính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính được xác định căn cứ vào các hợp đồng thuê tài chính và các phụ lục hợp đồng .

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

### **3.3. Tài sản cố định vô hình và hao mòn**

Đến thời điểm 30/9/2010 đơn vị không có tài sản cố định vô hình

## **4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư : (Trong kỳ đơn vị không có hoạt động đầu tư bất động sản.)**

### **5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính :**

- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn là đầu tư góp vốn vào các công ty con, công ty liên kết được ghi nhận theo giá gốc, bắt đầu từ ngày góp vốn đầu tư.

### **6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay**

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Lãi tiền vay của khoản vay liên quan trực tiếp đến việc mua, xây dựng hay sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Lãi tiền vay phát sinh từ các khoản vay khác được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ:

### **7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác :**

#### **- Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước :**

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại thì được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính.

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm :

- Chi phí thành lập.
- Chi phí trước hoạt động, chi phí chuẩn bị sản xuất (bao gồm các chi phí đào tạo)
- Chi phí chuyển địa điểm, chi phí tổ chức tại doanh nghiệp.
- Chi phí chạy thử có tải, sản xuất thử phát sinh lớn.
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn.
- Lỗ chênh lệch tỷ giá của giai đoạn đầu tư xây dựng cơ bản.
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ phát sinh một lần quá lớn.



Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất theo phương pháp đường thẳng.

#### 8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

- Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có số chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

#### 9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ hiện tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm hoặc tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

#### 10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu :

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này và không bổ sung vốn kinh doanh từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản:
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối:

#### 11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu :

- Doanh thu hoạt động xây dựng được ghi nhận trên cơ sở phiếu giá thanh toán khối lượng xây lắp thực hiện đã được ký kết, hoá đơn đã phát hành và được khách hàng chấp nhận thanh toán không phân biệt đã thu hay chưa thu được tiền.

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận trên cơ sở hàng hoá, dịch vụ đã giao cho khách hàng, đã phát hành hoá đơn và được khách hàng chấp nhận thanh toán., không phân biệt đã thu hay chưa thu được tiền.

- Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thoả mãn đồng thời 2 điều kiện :

- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

- Doanh thu hợp đồng xây dựng: Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo phương pháp tỷ lệ % giữa chi phí thực tế đã phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại một thời điểm so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng (hoặc theo phương pháp đánh giá phần công việc đã hoàn thành hoặc theo phương pháp tỷ lệ % giữa khối lượng xây lắp đã hoàn thành so với tổng khối lượng xây lắp hoàn thành của Hợp đồng)

#### 12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm :

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính.
- Chi phí cho vay và đi vay vốn.
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

### 13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

### V. CÁC SỰ KIỆN HOẶC GIAO DỊCH TRỌNG YẾU TRONG KỲ KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

1. Tiền	30/09/2010		01/01/2010	
- Tiền mặt		4,623,799,114		376,447,462
- Tiền gửi ngân hàng		6,175,922,623		7,164,182,958
- Tiền đang chuyển		-		6,000,000,000
<b>Cộng</b>		<b>10,799,721,737</b>		<b>13,540,630,420</b>
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	30/09/2010		01/01/2010	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Cổ phiếu đầu tư ngắn hạn		6,950,000,000	-	-
- Trái phiếu đầu tư ngắn hạn		-	-	-
- Đầu tư ngắn hạn khác		35,882,180,397	-	-
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		-	-	-
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư		-	-	-
<b>Cộng</b>		<b>42,832,180,397</b>	-	-
3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	30/09/2010		01/01/2010	
- Phải thu về cổ phần hóa				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		1,100,340,000		
- Phải thu người lao động		279,362,316		321,762,524
- Phải thu khác		36,044,992,661		39,951,027,896
<b>Cộng</b>		<b>37,424,694,977</b>		<b>40,272,790,420</b>
4. Hàng tồn kho	30/09/2010		01/01/2010	
- Hàng mua đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu		4,217,941,085		4,107,818,595
- Công cụ, dụng cụ		59,084,708		47,012,890
- Chi phí sản xuất, KD dở dang		40,506,887,764		26,754,885,106
- Thành phẩm		101,734,723		1,004,634,071
- Hàng hóa				-
- Hàng gửi đi bán		234,924,101		311,253,792
- Hàng hóa kho bảo thuế				
- Hàng hóa bất động sản				
<b>Cộng giá gốc hàng tồn kho</b>		<b>45,120,572,381</b>		<b>32,225,604,454</b>



\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả: ( Không phát sinh)

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm : ( Không phát sinh)

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : ( Không phát sinh)

**5. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước** **30/09/2010** **01/01/2010**

- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa

- Thuế GTGT được khấu trừ

- Các khoản khác phải thu Nhà nước

Cộng

**6. Phải thu dài hạn nội bộ** **30/09/2010** **01/01/2010**

- Cho vay dài hạn nội bộ

- .....

- Phải thu dài hạn nội bộ khác

Cộng

**7. Phải thu dài hạn khác** **30/09/2010** **01/01/2010**

- Ký quỹ, ký cược dài hạn

- Các khoản tiền nhận ủy thác

- Cho vay không có lãi

- Phải thu dài hạn khác

Cộng

**8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu kỳ	3,547,182,625	17,488,635,538	774,651,464	595,186,073	1,478,239,444	23,883,895,144
- Mua trong kỳ		12,221,738,000	1,180,752,455	134,016,909	1,230,117,543	14,766,624,907
- ĐTXDCB hoàn thành						-
- Tăng khác			2,318,717,302	17,177,000		2,335,894,302
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						-
- Thanh lý, nhượng bán		82,619,047			759,246,456	841,865,503
- Tài sản đem đi góp vốn		6,263,942,857				6,263,942,857
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	3,547,182,625	23,363,811,634	4,274,121,221	746,379,982	1,949,110,531	33,880,605,993
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	353,337,513	5,705,450,098	538,447,960	314,620,657	750,847,581	7,662,703,809

- Khấu hao trong kỳ	106,415,478	1,878,119,124	210,373,617	<b>106,726,445</b>	<b>156,660,490</b>	<b>2,458,295,154</b>
-Tăng khác			1,375,000,826			1,375,000,826
-Chuyển sang bất động sản đầu						-
Thanh lý, nhượng bán		60,960,312			<b>306,631,851</b>	<b>367,592,163</b>
- Tài sản đem đi góp vốn		1,158,673,221				1,158,673,221
- Giảm khác						-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>459,752,991</b>	<b>6,363,935,689</b>	<b>2,123,822,403</b>	<b>421,347,102</b>	<b>600,876,220</b>	<b>9,969,734,405</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình</b>						
- Tại ngày đầu kỳ	3,193,845,112	11,783,185,440	236,203,504	280,565,416	727,391,863	16,221,191,335
- Tại ngày cuối kỳ	3,087,429,634	16,999,875,945	2,150,298,818	325,032,880	1,348,234,311	23,910,871,588

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 6.380.559.949 đ

- Nguyên giá TSCĐ cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 1.976.069.789 đ

#### 9. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê tài chính						
<b>Số dư đầu năm</b>		10,064,896,329	2,318,717,302			<b>12,383,613,631</b>
- Thuê tài chính trong kỳ						
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						
- Tăng khác						
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính			2,318,717,302			2,318,717,302
- Giảm khác						
<b>Số dư cuối kỳ</b>	-	10,064,896,329	-	-	-	<b>10,064,896,329</b>
Giá trị hao mòn lũy kế						
<b>Số dư đầu năm</b>		5,486,270,238	1,279,490,786			<b>6,765,761,024</b>
- Khấu hao trong kỳ		863,284,617	95,510,040			958,794,657
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tăng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính			1,375,000,826			1,375,000,826
- Giảm khác						-



Số dư cuối kỳ	-	6,349,554,855	-	-	-	6,349,554,855
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài sản						
- Tại ngày đầu năm	-	4,578,626,091	1,039,226,516	-	-	5,617,852,607
- Tại ngày cuối kỳ	-	3,715,341,474	-	-	-	3,715,341,474

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm: ( Không phát sinh)

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm ( Không phát sinh)

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản ( Không có)

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình ( Đến 30/9/2009 đơn vị không có TSCĐ vô hình)

11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:	30/09/2010	01/01/2010
- Tổng số chi phí XDCB dở dang:	51,718,095,823	19,743,620,375
Trong đó ( Những hạng mục lớn ) :		
+ Chi phí đo vẽ ranh giới, lập bản đồ giải thửa DA Tổ hợp KS VP nhà ở tại Mỹ Đình	26,574,545	26,574,545
+ Chi phí mua hồ sơ thiết kế, khả sát vẽ bản đồ....đầu tư cho dự án KCN Yên Phong II - Bắc Ninh	10,528,070,799	7,456,259,321
+ Chi phí xây dựng nhà sản xuất thuốc hàn - Nhà máy que hàn	76,727,600	76,727,600
+ Chi phí giao dịch Dự án Phú Di	27,320,909	27,320,909
+ Mua sắm TSCĐ	40,503,595,970	12,156,738,000
+ Sửa chữa lớn TSCĐ	555,806,000	

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư ( Không phát sinh)

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<i>Nguyên giá bất động sản đầu tư</i>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

<i>Giá trị còn lại bất động sản dài hạn</i>				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				

<i>13. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</i>	30/09/2010		01/01/2010	
<i>a- Đầu tư vào Công ty con</i>	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
- Công ty Cổ phần Đầu tư Sico				
+ Về số lượng	1,530,000		611,300	
+ Về giá trị		15,300,000,000		6,113,000,000
- Công ty Cổ phần Sico Yên Hoà				
+ Về số lượng	420,000		420,000	
+ Về giá trị		4,200,000,000		4,200,000,000
- Công ty TNHH Sico Đồng Bằng				
+ Về số lượng	800,000			
+ Về giá trị		8,000,000,000		
- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Đồng Nai				
+ Về số lượng	1,015,450			
+ Về giá trị		54,960,000,000		
<i>b- Đầu tư vào Công ty công ty liên doanh, liên kết</i>				
- Công ty Cổ phần Sico - Devyt		30/09/2010		01/01/2010
+ Về số lượng		-		180,000
+ Về giá trị		-		1,800,000,000
- Công ty Cổ phần Sico Yên Sơn				
+ Về số lượng	526,400		526,400	
+ Về giá trị		5,264,000,000		5,264,000,000
<i>c- Đầu tư dài hạn khác</i>				
- Đầu tư cổ phiếu				
- Đầu tư trái phiếu				
- Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu				
- Cho vay dài hạn				
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu				
<b>14. Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>30/09/2010</b>		<b>01/01/2010</b>	
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ				
- Chi phí thành lập doanh nghiệp				
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn				



- Công cụ dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	6,187,190,122	881,861,723
<b>Cộng</b>	<b>6,187,190,122</b>	<b>881,861,723</b>
<b>15. Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
- Vay ngắn hạn	78,322,072,908	26,977,764,535
- Nợ dài hạn đến hạn trả	852,841,151	6,217,675,761
<b>Cộng</b>	<b>79,174,914,059</b>	<b>33,195,440,296</b>
<b>16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
- Thuế GTGT	6,338,833,078	4,456,466,227
- Thuế tiêu thụ đặc biệt		
- Thuế xuất, nhập khẩu		
- Thuế TNDN	8,916,075,817	8,049,705,862
- Thuế thu nhập cá nhân	300,894,563	116,986,488
- Thuế tài nguyên	29,442,260	19,379,857
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất		
- Thuế môn bài		
- Các loại thuế khác	115,714,026	225,598,305
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản nộp khác	7,894,736	8,803,748
<b>Cộng</b>	<b>15,708,854,480</b>	<b>12,876,940,487</b>
<b>17. Chi phí phải trả</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
- Trích trước CP tiền lương trong thời gian nghỉ		
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Tạm xác định CP thi công các công trình	12,895,877,736	3,148,587,163
<b>Cộng</b>	<b>12,895,877,736</b>	<b>3,148,587,163</b>
<b>18. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		-
- Kinh phí công đoàn	123,557,659	94,134,187
- Bảo hiểm xã hội	163,424,344	224,366,021
- Bảo hiểm y tế	67,913,564	60,303,857
- Bảo hiểm thất nghiệp	36,843,145	35,583,203
- Phải trả về cổ phần hóa		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Doanh thu chưa thực hiện	558,791,666	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	18,862,041,198	26,693,744,902
<b>Cộng</b>	<b>19,812,571,576</b>	<b>27,108,132,170</b>
<b>19. Phải trả dài hạn nội bộ</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>01/01/2010</b>

- Vay dài hạn nội bộ
- Phải trả dài hạn nội bộ khác

Cộng

20. Vay và nợ dài hạn	30/09/2010	01/01/2010
<i>a. Vay dài hạn</i>	35,258,712,173	15,900,000,000
- Vay ngân hàng	35,258,712,173	15,900,000,000
- Vay đối tượng khác		
- Trái phiếu phát hành		
<i>b. Nợ dài hạn</i>	1,702,299,612	1,953,432,487
- Thuê tài chính	1,702,299,612	1,953,432,487
- Nợ dài hạn khác		
Cộng	36,961,011,785	17,853,432,487
c. Các khoản nợ thuê tài chính		

Thời hạn	Quý III năm 2010			Luỹ kế từ đầu năm 2010		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5	922,680,240	108,450,234	814,230,006	3,997,236,776	450,754,679	3,546,482,097
Trên 5 năm						

21. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

<i>a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:</i>	30/09/2010	01/01/2010
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Khoản hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước		

<i>b. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</i>	30/09/2010	01/01/2010
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Khoản hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước		

22. Vốn chủ sở hữu

*a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu*

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng



Số dư đầu năm trước	51,750,000,000	12,157,753,767	772,684,031	64,680,437,798
- Tăng vốn trong năm				-
- Lãi trong năm trước			17,133,229,799	17,133,229,799
- Tăng khác				-
- Giảm vốn trong năm				-
- Lỗ trong năm trước				-
- Giảm khác			816,484,749	816,484,749
<b>Số dư cuối năm trước - Số dư đầu năm này</b>	<b>51,750,000,000</b>	<b>12,157,753,767</b>	<b>17,089,429,081</b>	<b>80,997,182,848</b>
- Tăng vốn trong kỳ	157,750,000,000			157,750,000,000
- Lãi trong kỳ			13,445,444,231	13,445,444,231
- Tăng khác				-
- Giảm vốn trong kỳ				-
- Lỗ trong kỳ				-
- Giảm khác		200,000,000	17,089,429,081	17,289,429,081
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>209,500,000,000</b>	<b>11,957,753,767</b>	<b>13,445,444,231</b>	<b>234,903,197,998</b>

**b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

30/09/2010

01/01/2010

- Vốn góp của các cổ đông

209,500,000,000

51,750,000,000

**Cộng**

**209,500,000,000**

**51,750,000,000**

\* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm

\* Số lượng cổ phiếu quỹ:

**c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận**

30/09/2010

01/01/2010

+ Vốn đầu kỳ

51,750,000,000

51,750,000,000

+ Vốn góp tăng trong kỳ

157,750,000,000

+ Vốn góp giảm trong kỳ

+ Vốn góp cuối kỳ

209,500,000,000

51,750,000,000

- Cổ tức lợi nhuận đã chia

8,280,000,000

-

**d - Cổ tức**

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán:

+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông

16%

Chưa công bố

- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:

**đ - Cổ phiếu**

30/09/2010

01/01/2010

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành

20,950,000

5,175,000

- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng

20,950,000

**5,175,000**

+ Cổ phiếu phổ thông

20,950,000

5,175,000

+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	20,950,000	5,175,000
+ Cổ phiếu phổ thông	20,950,000	5,175,000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000đ/1CF	30/09/2010	01/01/2010
<i>e- Các quỹ của Công ty</i>	11,167,626,767	4,562,529,176
- Quỹ đầu tư phát triển	8,388,595,860	3,492,441,177
- Quỹ dự phòng tài chính	2,779,030,907	1,070,087,999
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

**\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp:**

- Quỹ đầu tư phát triển được dùng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty bằng việc Đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc Đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp phù hợp với quy định tại điều lệ Công ty.
- Quỹ dự phòng tài chính được dùng để bù đắp những tổn thất, thiệt hại về tài sản, công nợ không đòi được phát sinh trong quá trình sản xuất kinh doanh hoặc để bù đắp những khoản lỗ của Công ty theo quyết định của Hội đồng quản trị.

**g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các Chuẩn mực kế toán cụ thể: (không có)**

<b>23. Nguồn kinh phí</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm	-	-
- Chi sự nghiệp	-	-
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm	-	-
<b>24. Tài sản thuê ngoài</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>01/01/2010</b>
- TSCĐ thuê ngoài	-	-
- Tài sản khác thuê ngoài	-	-

**VI - THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

	<b>Quý III năm 2010</b>	<b>Quý III năm 2009</b>
<b>25. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)</b>	<b>28,474,017,399</b>	<b>39,296,168,116</b>
Trong đó:		
+ Doanh thu bán hàng	1,141,645,690	954,546
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	1,681,000,322	1,773,088,338
+ Doanh thu hợp đồng xây lắp	18,905,469,114	31,088,600,000
+ Doanh thu sản xuất công nghiệp	6,745,902,273	6,433,525,232
	<b>Quý III năm 2010</b>	<b>Quý III năm 2009</b>
<b>26. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)</b>	<b>-</b>	<b>954,546</b>



+ Chiết khấu thương mại		-
+ Giảm giá hàng bán		954,546
+ Hàng bán bị trả lại		-
+ Thuế GTGT phải nộp (PP trực tiếp)		-
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt		-
+ Thuế xuất khẩu		-
<b>27. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)</b>		
	<b>Quý III năm 2010</b>	<b>Quý III năm 2009</b>
Trong đó	28,474,017,399	39,295,213,570
+ Doanh thu thuần từ bán hàng	1,141,645,690	-
+ Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	1,681,000,322	1,773,088,338
+ Doanh thu thuần hợp đồng xây dựng	18,905,469,114	31,088,600,000
+ Doanh thu thuần từ sản xuất công nghiệp	6,745,902,273	6,433,525,232
<b>28. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>	<b>Quý III năm 2010</b>	<b>Quý III năm 2009</b>
- Giá vốn hàng bán	-	8,853,327,882
- Giá vốn cung cấp dịch vụ	1,586,202,323	1,256,614,647
- Giá vốn hợp đồng xây lắp	14,278,409,227	24,547,089,642
- Giá vốn sản xuất công nghiệp	5,353,444,706	6,153,625,468
<b>Cộng</b>	<b>21,218,056,256</b>	<b>40,810,657,639</b>
<b>29. Doanh thu hoạt động tài chính ( Mã số 2)</b>	<b>Quý III năm 2010</b>	<b>Quý III năm 2009</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	2,128,137,966	22,624,495
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi bán ngoại tệ		
-Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
-Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
-Lãi bán hàng trả chậm		
-Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>2,128,137,966</b>	<b>22,624,495</b>
<b>30. Chi phí tài chính (Mã số 22)</b>	<b>Quý III năm 2010</b>	<b>Quý III năm 2009</b>
- Lãi tiền vay	3,390,759,850	92,526,493
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dể		
- Lỗ bán ngoại tệ		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
-Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		

- Lãi thuê tài chính	533,836,252	290,822,385
- Lãi chậm trả		
- Chi phí tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>3,924,596,102</b>	<b>383,348,878</b>
<b>31. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số</b>	<b>Quý III năm 2010</b>	<b>Quý III năm 2009</b>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	720,563,300	
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- <b>Tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành</b>	<b>720,563,300</b>	
<b>32. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)</b>		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả.		
- <b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.</b>		
<b>33. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Quý III năm 2010</b>	<b>Quý III năm 2009</b>
- Chi phí nguyên vật liệu	17,098,923,217	19,147,508,883
- Chi phí nhân công	4,619,859,782	664,201,880
- Chi phí máy thi công	5,782,404,113	8,367,927,103
- Chi phí sản xuất chung	3,681,089,979	3,745,761,904
<b>Cộng</b>	<b>31,182,277,091</b>	<b>31,925,399,770</b>

VII - thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ

34. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng

	9 tháng đầu năm 2010	9 tháng đầu năm 2009
- Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(49,752,422,981)	(85,907,413)
- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	6,745,377,931	
- Tiền chi Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(72,147,000,000)	-

VIII. Những thông tin khác ( không có )

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2010

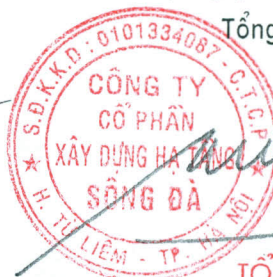
Lập biểu

  
Nguyễn Thị Lan Hương

Kế toán trưởng

  
Chu Thị Ánh

Tổng giám đốc



  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Vũ Văn Bảy